PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica:

COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
Protocolo nº ... Sob o nº ... Pág. nº ...
Reg. no Livro nº ... Ficha ... sob nº ...
Referente a ...
Amarante do Maranhão - MA, ... / 2021.
PM DE AMARANTE
FL (S) Nº
Rúbrica:
Jefferson Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado

PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO
AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA
CNPJ: 06.157.846/0001-16 – CEP: 65923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2136

Nº 0716

TÍTULO DEFINITIVO

O Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Amarante do Maranhão - MA, **Vanderly Gomes Miranda** de acordo com a Lei Municipal nº 314/2011, considerando o que consta no Processo Administrativo nº **2021.21.0716**, faz saber que mandou expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL** em favor de: **KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA**, brasileiro, maior, casado com TÁSSIA CRISTINA RODRIGUES VIANA, advogado, portador do **RG nº 321125 SSP-MA** e do **CPF nº 846.405.883-72**, residente e domiciliado na **Rua Minas Gerais, nº 815, AP 702, Bairro Três Poderes, na cidade de Imperatriz - MA.**

Sobre a área com as características e confrontações aqui discriminadas:
Área: **238,00m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados)**.
Valor: O imóvel foi avaliado no valor de **R$: 11.900,00 (onze mil e novecentos reais)**.

Limites e Confrontações:
Denominação: **Um terreno** sito à **Av. Prefeito Ribamar Carlota, nº 322, Centro,** nesta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão - MA. Extensão: medindo de frente **5,00m (cinco metros)**, Laterais: Direta medindo **47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros)**, Esquerda medindo **47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros)**, e fundo medindo **5,00m (cinco metros)**. Limites: limitando pelo lado direito com, **MIGUEL ALVES DOS REIS**, limitando pelo lado esquerdo com, **JOÃO SUCUPIRA SOBRINHO,** fundo limitando com, **WARLEY CARREIRO VIANA,** e frente limita com, **A AVENIDA PREFEITO RIBAMAR CARLOTA, CENTRO,** nesta cidade de Amarante do Maranhão - Ma.

A referida Área, está sendo Desmembrada da Área total de **2.156,00,00 ha** da Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão - MA, conforme Folha de Pagamento, datada de **09/11/1964**, devidamente registrada sob o nº **1/ 402**, às fls. **012** do Livro nº **2-C** do Cartório do 1º Oficio da cidade de Grajaú - MA e Matriculada sob nº **239**, às fls. **048** do Livro nº **2-C** de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial desta cidade.

Em consequência, fica a investida no direito de propriedade do referido imóvel de acordo com as leis em vigor.

Amarante do Maranhão - MA, 08 de março de 2021.

VANDERLY GOMES MIRANDA
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DE AMARANTE
UM NOVO TEMPO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL – CNPJ: 29.807.829/0001-82
Rita de Kássia Sousa Gomes – Tabeliã / Registradora - Interina
e-mail: amarantecartorio@hotmail.com
Rua Bonfim Teixeira, s/nº - Centro, Amarante do Maranhão - MA / CEP: 65.923-000 / CEL. (99) 98466 9600

DE AMARANTE
MARANHÃO - MA
FLS Nº 108

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº **2**, Registro Geral, dele à Ficha **01**, consta a Matrícula nº **5.014**. Data: **14** de **abril** de **2021**. Imóvel: **Urbano**. Denominação: **Um terreno** sito à Av. Prefeito Ribamar Carlota, nº 322 - Centro, nesta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão - MA. **Área: 238,00m² (duzentos e trinta e oito metros quadrados)**. Extensão: medindo de Frente **5,00m (cinco metros)**, Laterais: Direita medindo **47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros)**; Esquerda medindo **47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros)**, e fundo medindo **5,00m (cinco metros)**. Limites: limitando pelo lado direito com Miguel Alves dos Reis, limitando pelo lado esquerdo com João Sucupira Sobrinho, fundo limitando com Warley Carreiro Viana, e frente limita com à Av. Prefeito Ribamar Carlota. **Proprietária**: **Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão - MA**, com CNPJ nº 06.157.846/0001-16, situada na Av. Deputado La Roque, nº 1229 - Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal - Sr. **Vanderly Gomes Miranda**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 000043399595-5 SESP/MA e CPF/MF nº 782.792.673-87, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nº 1474 - Centro, Amarante do Maranhão - MA. **Registro anterior: 1/ 402**, às fls. **12** do Livro nº **2-C** do Cartório do 1º Oficio da cidade de Grajaú - MA e Matrícula nº **239**, às fls. **48** do Livro nº **2-C** de Registro de Imóveis desta Serventia. Amarante do Maranhão, **14** de **abril** de **2021**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala Interina o subscrevi e assino.

R - 1/ 5.014 - Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA, com CNPJ nº 06.157.846/0001-16, situada na Av. Deputado La Roque, nº 1229 - Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal - Sr. **Vanderly Gomes Miranda**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 000043399595-5 SESP/MA e CPF/MF nº 782.792.673-87, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nº 1474 - Centro, Amarante do Maranhão - MA. **Adquirente**: **KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA**, brasileiro, maior, casado com **TASSIA CRISTINA RODRIGUES VIANA**, advogado, portador do RG nº 321125 SSP-MA e do CPF nº 846.405.883-72, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 815, Ap. 702 - Bairro Três Poderes, na cidade de Imperatriz - MA. **Título de Transmissão**: Título Definitivo de Domínio de Bem Imóvel. **Imóvel**: Todo imóvel constante da presente matrícula acima. **Forma do Título**: Título Definitivo nº **0716** - Formado pelo Processo Administrativo nº **2021.21.0716**, expedido em **08 / 03 / 2021**, pela Prefeitura Municipal desta cidade. **Valor**: **R$ 11.900,00 (onze mil e novecentos reais)**. ITBI recolhido R$ 238,00. **Emitida a DOI**. Amarante do Maranhão, **14** de **abril** de **2021**. Eu, Rita de Kássia Sousa Gomes, Oficiala Interina o subscrevi e assino.

O referido é verdade e dou fé.

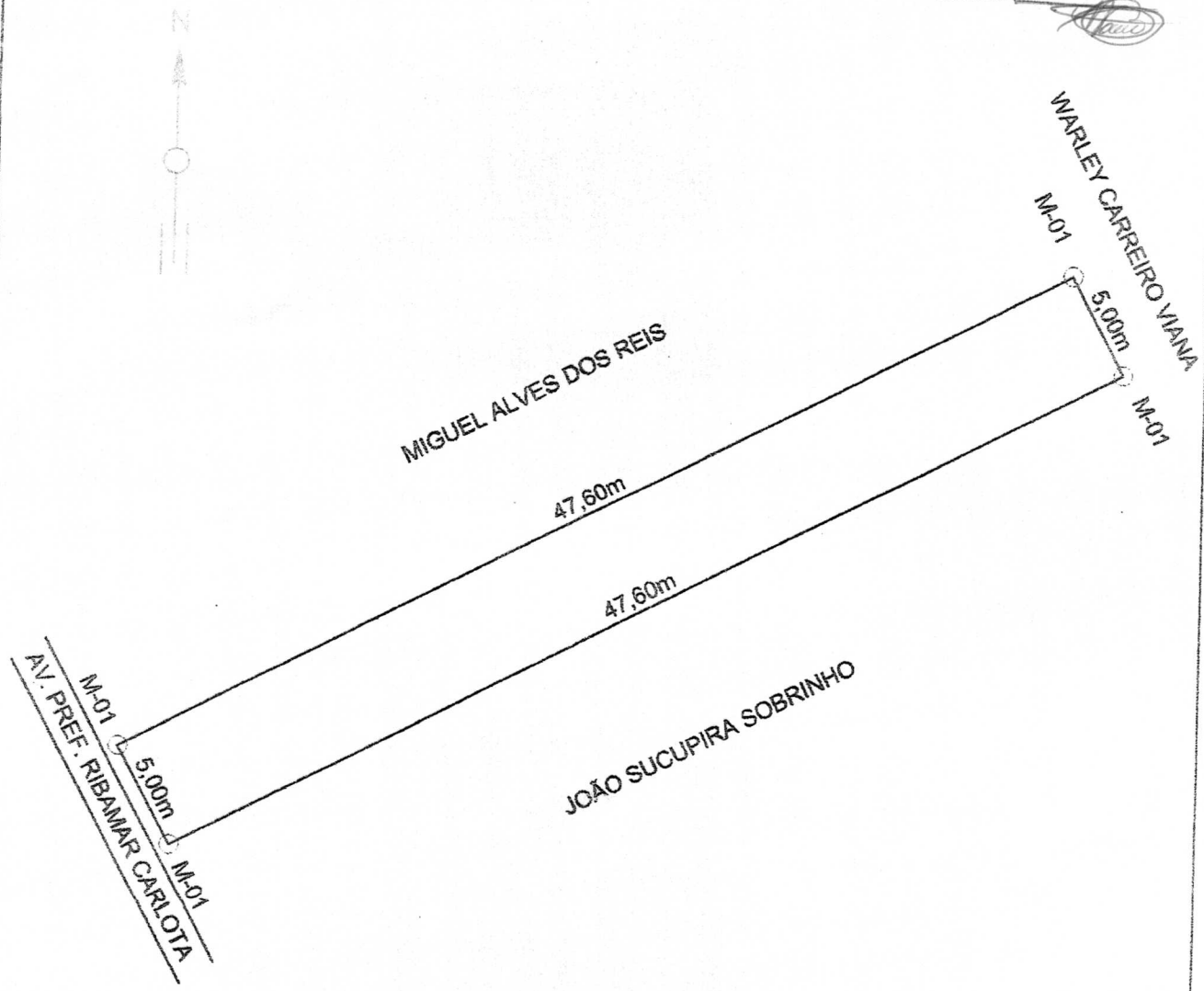
Amarante do Maranhão - MA, **14** de **abril** de **2021**.

Serventia Extrajudicial da Cidade e Comarca de Amarante do Maranhão MA

Jefferson Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT031138O5M7IUKDX8RNR019
14/04/2021 08:58:32, Ato: 16.24.4
Parte(s): ODIMANALDO FONTENELE LOPES
Total R$ 75,68 Emol R$ 68,20 FERC R$ 2,04 FADEP R$ 2,72 FEMP R$ 2,72
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AMARANTE
MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 009
Rubrica:



RESP. TÉCNICO

Antenor Lima G. Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA-MA 10027D

ANTENOR LIMA GOMES JÚNIOR
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 10027D MA

Contato: (99) 98402-2994

PLANTA PLANIMÉTRICA

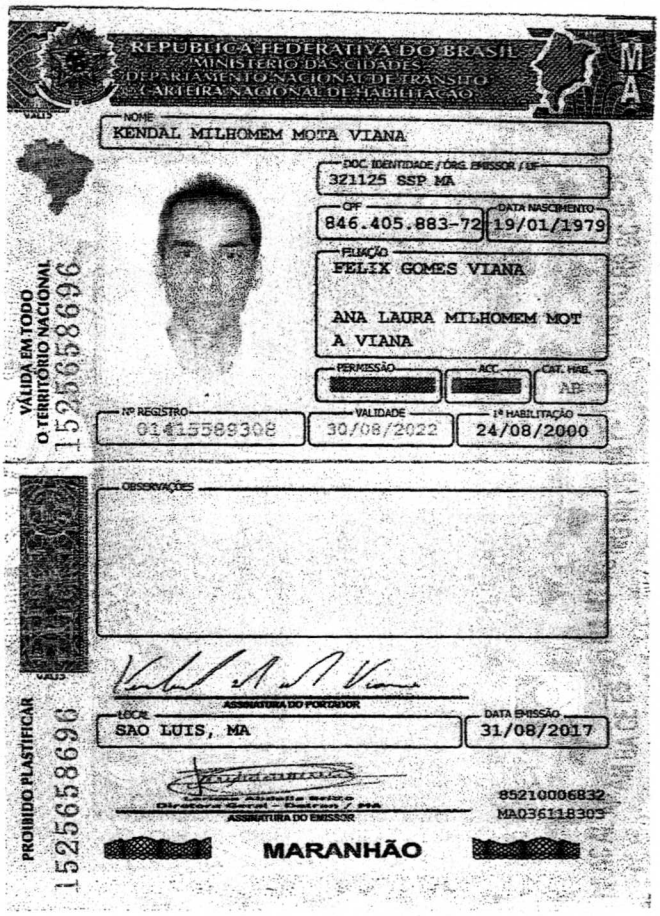
PROPRIETÁRIO: KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA

PROPRIEDADE: TERRENO URBANO

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA PREFEITO RIBAMAR CARLOTA - CENTRO

ÁREA: 238,00 m²	PERÍMETRO: 105,20 m	ESCALA: 1:300
DATA: 05/02/2021	COMARCA: AMARANTE-MA	MUN.: AMARANTE-MA

PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 010
Rubrica:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MA

NOME
KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
321125 SSP MA

CPF
846.405.883-72

DATA NASCIMENTO
19/01/1979

FILIAÇÃO
FELIX GOMES VIANA
ANA LAURA MILHOMEM MOTA VIANA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01415589308

VALIDADE
30/08/2022

1ª HABILITAÇÃO
24/08/2000

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
31/08/2017

Diretora Geral - Detran / MA
ASSINATURA DO EMISSOR

85210006832
MA036118303

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
15256586696

PROIBIDO PLASTIFICAR
15256586696

PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
Fls) Nº 011
Rubrica:

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA	846.405.883-72
TÁSSIA CRISTINA RODRIGUES VIANA	048.450.373-19

MATRÍCULA:

029827 01 55 2018 2 00058 195 0022121 74

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA, brasileiro, solteiro, natural de Imperatriz/MA, nascido no dia dezenove de janeiro de um mil e novecentos e setenta e nove (19/01/1979), filho de FELIX GOMES VIANA e ANA LAURA MILHOMEM MOTA VIANA. TÁSSIA CRISTINA SILVA RODRIGUES, brasileira, solteira, natural de AMARANTE DO MARANHÃO/MA, nascida no dia dez de janeiro de um mil e novecentos e noventa e um (10/01/1991), filha de IBIAPINO RODRIGUES NETO e DORALICE MARIA SILVA RODRIGUES.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
Dezoito de julho de dois mil e dezoito	18	07	2018

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Nome da Noiva: TÁSSIA CRISTINA RODRIGUES VIANA

OBSERVAÇÕES

Não há.

1ª Via da Certidão

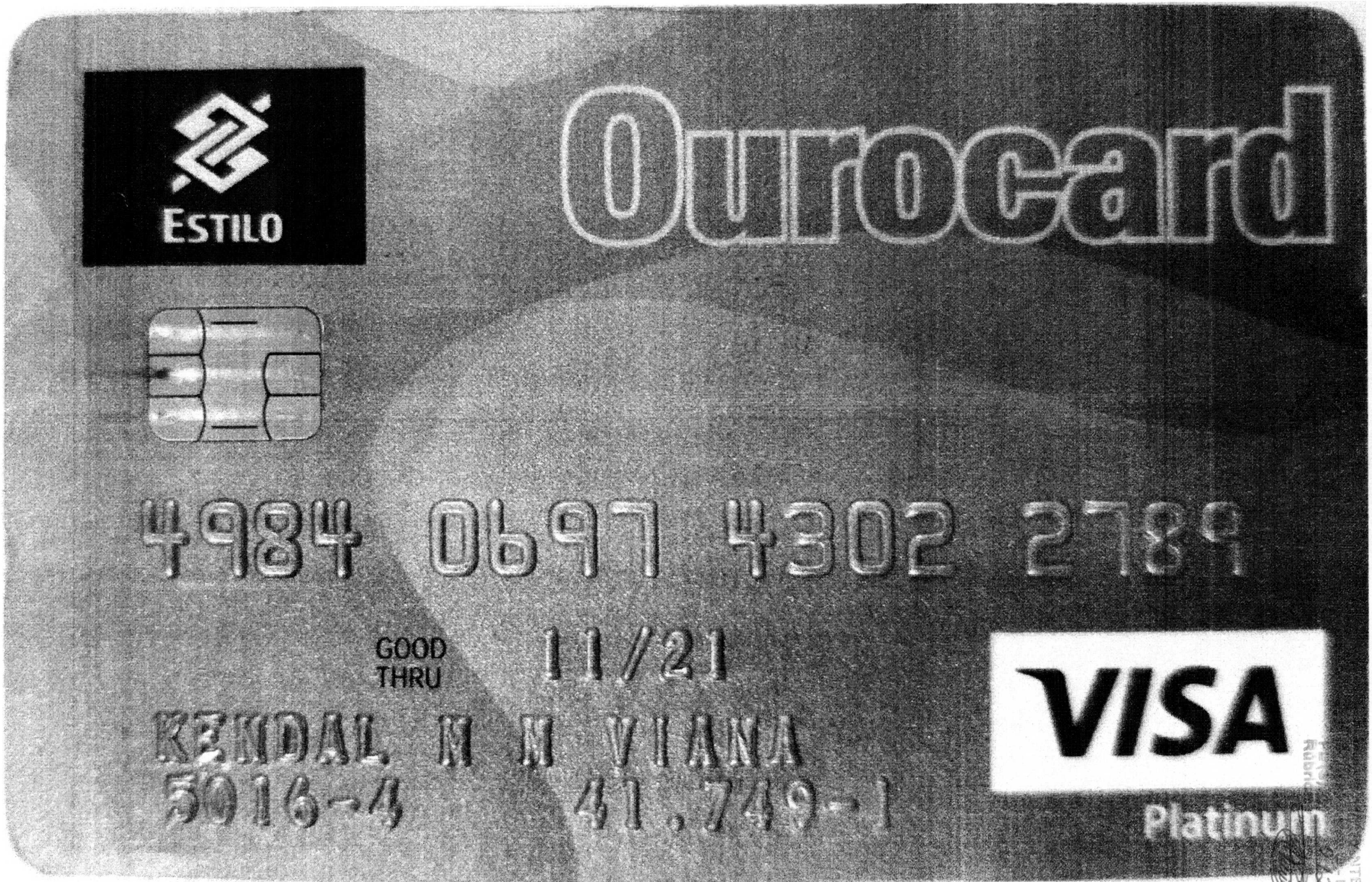
NOME DO OFÍCIO: **2º OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ/MA**
OFICIAL REGISTRADOR: **MARIA MADALENA ALMEIDA**
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Imperatriz/MA**
ENDEREÇO: Rua Coronel Manoel Bandeira, nº 1653, Centro CEP: 65.900-102, Email: oficio2.imp@gmail.com, Fone: (99) 3524-0122

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Imperatriz, 18 de julho de 2018

MARIA MADALENA ALMEIDA
Tabeliã

CARTÓRIO ALMEIDA
2º Ofício Extrajudicial
Mª Madalena Almeida
TABELIÃ
Rua Coronel Manoel Bandeira, 1653
Imperatriz - MA

Selo de Fiscalização
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Maranhão
USO GERAL


ESTILO
Ourocard
4984 0697 4302 2789
GOOD THRU 11/21
KENDAL M M VIANA
5016-4 41.749-1
VISA
Platinum